



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EPV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2024/429**

**Technisches Amt Süd**

**Ufficio tecnico sud**

**Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 17 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen für die Tätigkeit der Überprüfung der Planung für den Neubau von 10 Wohnungen am Stampflweg in der Gemeinde Eppan.**

**Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento delle prestazioni libero professionali di Verificatore di progetto per la costruzione di 10 alloggi in via Stampfl nel Comune di Appiano.**

**CIG-Code**

**B1FEBCC627**

**Codice CIG**

**Einheitscode CUP**

**E13I19000050003**

**Codice CUP**

**Baustellenkodex/Proj  
ektkodex**

**1558**

**Codice  
Cantiere/Codice  
Commessa**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che le prestazioni di cui all'oggetto sono previste nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 und der Anlage I.13 des GvD 36/2023 ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:

gesamter Honorarbetrag

**92.243,72 €**

importo onorario complessivo

folgendermaßen aufgeteilt

così suddiviso:

Verifica del progetto preliminare / Überprüfung des Vorprojektes: 27.673,12 €

Verifica del progetto definitivo ed esecutivo / Überprüfung des Endgültigen und Ausführungsprojektes: 64.570,60 €

ERACHTET, dass die Leistungen keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;

CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);



IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Honorarbetrag unter 140.000,00 € liegt;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Nähe der gegenständlichen Gebäude wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes ;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“ i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis DAI des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Freiberufler mittels zertifizierter elektronischen Post übermittelt worden ist:

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo dell'onorario stimato è inferiore a 140.000,00 €;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in quanto economicamente non conveniente, data la vicinanza degli edifici interessati;

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSTATATO che in base all'importo di onorario stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6 "Affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico SAI del portale provinciale degli appalti pubblici;

CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo PEC ai seguenti liberi professionisti:

Ansuchen Prot.	Nr. 0052535 del/vom 13.05.2024	Richiesta Prot.
Eingeladene Freiberufler	<ul style="list-style-type: none"><li>• HBPM Ingenieure GmbH</li><li>• Ingenieurgemeinschaft Fischer &amp; Giralt</li><li>• AIG ASSOCIATI Suedtirol</li><li>• Pfeifer Partners GmbH</li></ul>	Professionisti invitati



- Architetto WIDMANN MARCO

NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Freiberufler mit einem Angebot geantwortet haben:

CONSIDERATO che i seguenti libero professionisti hanno risposto con un'offerta:

- AIG ASSOCIATI Suedtirol
- Pfeifer Partners GmbH

FESTEGESTELLT, dass das vorteilhafteste Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta più vantaggiosa è risultata essere la seguente:

Angebot		Offerta
Freiberufler	<b>AIG ASSOCIATI Suedtirol</b>	Libero professionista
Angebotener Abschlag	23,473 %	Ribasso offerto

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen,

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt  
der Einzige  
Projektverantwortliche**

**il Responsabile Unico del  
Progetto  
dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Leistungen an folgenden Freiberufler zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate al seguente libero professionista:

Freiberufler	<b>AIG ASSOCIATI Suedtirol</b>	Libero professionista
Gebotener Abschlag	<b>23,473 %</b>	Ribasso offerto
Geschätztes Gesamthonorar	<b>70.591,35 €</b>	Onorario stimato complessivo

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

- contrattuale;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74-2023 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024-2026, vorgesehen werden;
  5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
  4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74-2023 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024-2026;
  5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der/Die Einzige Projektverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.